

כ' תמוז תשפ"ב
19 יולי 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0235 תאריך: 18/07/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|---------------------------|---|-----------------------|--|
| ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי מאיר אלואיל | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד פרדי בן צור | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-----------------------------|------------|--------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/חידוש היתר | ספקטור ישי | טרומפלדור 48 | 0084-048 | 22-1096 | 1 |
| 3 | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | צוקר טל | נחמני 40 | 0056-040 | 22-1107 | 2 |

רשות רישוי

| | | | |
|-----------|-----------------|------------|------------|
| מספר בקשה | 22-1096 | תאריך הגשה | 10/07/2022 |
| מסלול | תוספות ושינויים | שינויים | חידוש היתר |

| | | | |
|----------|--|-----------|------------|
| כתובת | טרומפלדור 48 | שכונה | לב תל-אביב |
| גוש/חלקה | 50/6911 | תיק בניין | 0084-048 |
| מס' תב"ע | 2710, 2720, 3440, 636, ג', ע'1, תמ"א 13, | שטח המגרש | |
| | תמ"א 38 | | |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------------|------------|---|
| מבקש | ספקטור ישי | רחוב מרכז בעלי מלאכה 37א, תל אביב - יפו 6382435 |
| בעל זכות בנכס | חכם אביב | רחוב הנקר 4, קיסריה 3079004 |
| עורך ראשי | שור יוסף | רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 6473407 |
| מתכנן שלד | שילר ערן | חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512 |
| מיופה כח מטעם המבקש | חכם משה | רחוב ירושלים 49, בני ברק 5144702 |

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- הארכת תוקף היתר מס' 18-0290 שניתן בתאריך 19/11/2018 לשינויים ותוספות בבניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל מרתף.
- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 18-0290 מ-ספקטור ישי ת.ז. 054846159 ל-משה חכם ת.ז. 058064858.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: בשל אילוצים ועיכובים רבים שנגרמו במהלך הביצוע, בין השאר החלפת קבלן. התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התבקשה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

היתר מס' 18-0290 נמסר ביום 19/11/2018 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 19/11/2021. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 28/01/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 28/01/2025.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0290 לשלוש שנים נוספות מ-28/01/2022 עד 28/02/2025.
- לאשר שינוי שם בעל ההיתר היתר מס' 18-0290 מ-ספקטור ישי ת.ז. 054846159 ל-משה חכם ת.ז. 058064858.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0235 מתאריך 13/07/2022

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0290 לשלוש שנים נוספות מ-28/01/2022 עד 28/02/2025.
- לאשר שינוי שם בעל ההיתר היתר מס' 18-0290 מ-ספקטור ישי ת.ז. 054846159 ל-משה חכם ת.ז. 058064858.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

רשות רישוי

| | | | |
|-----------|-----------------|------------|---------------------|
| מספר בקשה | 22-1107 | תאריך הגשה | 11/07/2022 |
| מסלול | תוספות ושינויים | שינויים | שינוי שם/שינוי תנאי |

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|------------|
| כתובת | נחמני 40 | שכונה | לב תל-אביב |
| גוש/חלקה | 47/6941 | תיק בניין | 0056-040 |
| מס' תב"ע | מ', 44, 287, 541, 77,78 שנעשו לפי | שטח המגרש | |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------|---------------|--|
| מבקש | צוקר טל | רחוב השייטת 5, נס ציונה 7420813 |
| בעל זכות בנכס | צוקר טל | רחוב השייטת 5, נס ציונה 7420813 |
| עורך ראשי | מיה לוי ברוזה | |
| מתכנן שלד | גבאי אלעד | רחוב דרך יהודה המכבי 22, בית חורון 9093500 |

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- הארכת תוקף היתר מס' 18-1074 שניתן בתאריך 04/03/2019 לחיזוק בניין מגורים קיים בן 3 קומות וקומה עליונה חלקית כנגד רעידות אדמה.
- שינוי שם מתכנן שלד מ-מלמד יעקב ת.ז. 004692554 ל-גבאי אלעד ת.ז. 039414370, בהיתר מס' 18-1074.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: מגפת הקורונה גרמה להאטה בביצוע והפחתה, הוחלף קבלן ביצוע והקבלן נתקל בקשיים רבים שלא צפויים במהלך הביצוע.

התקבלה בקשה מהמבקש לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר מתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, ומכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לארכת תוקף היתר ולשינוי שם מתכנן השלד.

היתר מס' 18-1074 נמסר ביום 04/03/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 04/03/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 12/05/2022

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 12/05/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

- לאור הנימוק שמובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1074 לשלוש שנים נוספות מ-12/05/2022 עד 12/05/2025.

- לאשר שינוי שם מתכנן שלד מ-מלמד יעקב ת.ז. 004692554 ל-גבאי אלעד ת.ז. 039414370, בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

עמ' 4

0056-040 22-1107 <ms_meyda>

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0235 מתאריך 18/07/2022

- לאור הנימוק שמובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1074 לשלוש שנים נוספות מ-12/05/2022 עד 12/05/2025.

- לאשר שינוי שם מתכנן שלד מ-מלמד יעקב ת.ז. 004692554 ל-גבאי אלעד ת.ז. 039414370, בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.